

**Кирсановский городской Совет
народных депутатов**

Тамбовской области

Р Е Ш Е Н И Е

21 февраля 2018 г.

г. Кирсанов

№

**О внесении изменений в решение Кирсановского городского Совета
народных депутатов от 23.10.2009 г. № 606 «Об утверждении
Генерального плана городского округа город Кирсанов Тамбовской
области»**

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города Кирсанова, учитывая результаты публичных слушаний и заключения по протоколу о публичных слушаниях, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Кирсанова, положением о составе и порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесении их в генеральный план, порядке подготовки планов реализации генерального плана муниципального образования городского округа-город Кирсанов утвержденное решением Кирсановского городского Совета народных от 28.09.2017 года № 285

Кирсановский городской Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Внести в генеральный план городского округа-город Кирсанов Тамбовской области, утвержденный решением Кирсановского городского Совета народных депутатов от 23.10.2009 года № 606 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Кирсанов Тамбовской области» («Кирсановская газета» № 186-190 от 19.11.09 г.) следующие изменения:

1.1.Текстовые материалы изложить в новой редакции:

- материалы по обоснованию проекта генерального плана городского округа - город Кирсанов Тамбовской области согласно приложению №1;
- Положение о территориальном планировании городского округа - город Кирсанов Тамбовской области согласно приложению №.

1.2. Графические материалы изложить в новой редакции:

- карту границ городского округа-город Кирсанов согласно приложению № 3;
- карту функциональных зон городского округа-город Кирсанов согласно приложению № 4;
- карту инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории согласно приложению № 5;
- карту транспортной инфраструктуры согласно приложению № 6;
- карту территорий объектов культурного наследия согласно приложению №7;
- карту ЧС согласно приложению № 8.

1.3. Графические материалы дополнить следующими картами:

- картой территорий объектов местного значения согласно приложению № 9;
- картой планируемого размещения объектов местного значения согласно приложению № 10;
- картой зон с особыми условиями использования территорий согласно приложению № 11;

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Совета народных депутатов по социальным вопросам, благоустройству и коммунальному обслуживанию населения (И.А. Козлова).

3. Настоящее решение вступает в силу со следующего дня после его официального опубликования.

4. Разместить (опубликовать) настоящее решение на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал»(www.top68.ru).

И.о. председателя городского
Совета народных депутатов

М.В. Рожнова

Глава города

С.А. Павлов

Приложение № 1
к решению Кирсановского городского Совета
народных депутатов «О внесении изменений
в решение Кирсановского городского Совета
народных депутатов от 23.10.2009 г. № 606
«Об утверждении Генерального плана городского округа
- город Кирсанов Тамбовской области»
от 21.02.2017 г. № _____

Материалы по обоснованию генерального плана городского округа-город Кирсанов Тамбовской области

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план городского округа города Кирсанова Тамбовской области осуществлялась на основании:

- [постановления](#) администрации города Кирсанова Тамбовской области от 06.06.2017 №549 «О подготовке проекта Генерального плана городского округа-города Кирсанова Тамбовской области»;
- договора на разработку проекта генерального плана городского округа города Кирсанова Тамбовской области от 09.06.2017 № 200, заключённого между администрацией городского округа города Кирсанова Тамбовской области и акционерным обществом «Корпорация развития Тамбовской области».

Заказчик работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа-город Кирсанов Тамбовской области: администрация города Кирсанова Тамбовской области.

Разработчик проекта внесения изменений в генеральный план городского округа-города Кирсанова Тамбовской области: акционерное общество «Корпорация развития Тамбовской области».

Состав авторского коллектива, ответственных исполнителей материалов генерального плана поселения:

Генеральный директор /В.В.Чуканов

Зам.генерального директора-
начальник проектной службы /Р.В.Гриднев

Начальник отдела
разработки градостроительной документации /Р.Н.Матвеева

Специалист 2 категории отдела
Разработки градостроительной документации /К.С.Трофимова

Материалы по обоснованию проекта генерального плана городского округа-города Кирсанова Тамбовской области содержат:

Текстовый материал

Материалы по обоснованию проекта генерального плана городского округа-города Кирсанова Тамбовской области

Графический материал

Карта 1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Карта 2	Карта зон с особыми условиями использования территорий
Карта 3	Карта расположения объектов местного значения поселения
Карта 4	Карта транспортной инфраструктуры
Карта 5	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий
Карта 6	Карта территорий объектов культурного наследия

Содержание

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	7
1.1 Общие положения	7
Раздел 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	10
2.1 Общие характеристики территории города.....	10
2.1.1 Территориальное устройство городского округа Города Кирсанов.....	10
2.1.2 Население.....	10
2.1.3 Природно-ресурсный потенциал	10
2.1.4 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы.....	12
2.1.5 Водные ресурсы.....	12
2.1.6 Почвенные ресурсы	13
2.1.7 Лесосырьевые ресурсы	13
2.1.8 Земельный фонд	13
2.1.9 Экономико-географическое положение и факторы развития	14
2.1.10 Экономический потенциал городского округа города Кирсанов	14
2.1.11 Производственные предприятия	14
2.1.12 Сельское хозяйство	14
2.1.13 Транспортно-инженерная инфраструктура	15
2.1.14 Инженерное обеспечение территории	20
2.1.15 Жилой фонд	21
2.1.16 Характеристика объектов обслуживания городского округа города Кирсанова.....	22
2.1.18 Объекты специального назначения	25
2.2 Комплексная оценка территории.....	28
2.2.1 Оценка территории для жилищно-гражданского строительства.....	29
2.2.2 Оценка территории по инженерно-геологической характеристике	29
2.2.3 Оценка социальной сферы	30
2.2.4 Оценка инженерной инфраструктуры	30
2.3 Зоны с особыми условиями использования территорий	32
Раздел 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ.	33

3.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	33
Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	34
4.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера. Гражданская оборона.....	34
4.1.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....	35
4.1.2 Аварии на взрывопожароопасных объектах	36

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Общие положения

Город Кирсанов расположен в западной части Кирсановского района Тамбовской области. На севере город граничит с землями МО Уваровщинского с/с Кирсановского района и землями МО Голыщенского с/с Кирсановского района, на востоке с землями Уваровщинского с/с Кирсановского района, на юге с землями МО Уваровщинского с/с Кирсановского района, на западе –МО Калаисского с/с Кирсановского района. Площадь территории города Кирсанова составляет 1100 га, площадь застройки городской территории 914 га.

Город Кирсанов является административным центром Муниципального образования.

Сложившаяся планировочная организация города Кирсанов - это расположение жилой части в центральной части муниципального образования.

В городе Кирсанове сосредоточены административно-хозяйственные и культурно-бытовые учреждения, и предприятия обеспечивающих занятость населения и создание рабочих мест.

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области численность постоянного населения на 2017 г. составила 16682 человек.

За январь-декабрь 2016 в городе Кирсанов увеличилось число умерших над числом родившихся в 3,2-4,0 раза.

Таким образом, в предшествующий период сформировались негативные тенденции в развитии демографических процессов, результатом которых явились потери населения, то есть наблюдается интенсивное снижение демографического потенциала территории.

Возраст является главным критерием при определении основной производительной части населения - трудовых ресурсов. О степени их вовлечения в производство свидетельствует показатель экономически активного населения. Типы возрастного состава соответствуют типам воспроизводства.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с помощью автомобильного транспорта.

Нормативно-правовая база подготовки проекта генерального плана городского округа-города Кирсанова Тамбовской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Тамбовской области от 21.06.1996 №72-З «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области»;

- Закон Тамбовской области от 17.09.2004 №232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»;
- региональные (областные) нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 №1389);
- СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- правила охраны магистральных трубопроводов, утверждённые постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 №14 «О введении в действие санитарных правил»;
- постановление администрации Тамбовской области от 31.12.2004 №1067 «Об утверждении Перечней автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Тамбовской области»;
- постановление администрации Тамбовской области от 02.04.2012 №376 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог»;

- постановление администрации Тамбовской области от 25.04.2011 №414 «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области».

Проект генерального плана городского округа города Кирсанов Тамбовской области подготовлен согласно:

- схеме территориального планирования Российской Федерации;
- схеме территориального планирования Тамбовской области, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 №1363;

- схеме территориального планирования Кирсановского района Тамбовской области, утверждённой решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 15.06.2012 № 80;

- приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

При подготовке проекта генерального плана городского округа города Кирсанова Тамбовской области использовались следующие документы и материалы:

- топографические и землеустроительные материалы;
- сведения государственного кадастра недвижимости в формате XML;
- техническое задание на проектирование (градостроительное задание) на выполнение работ по разработке проекта генерального плана городского округа города Кирсанова Тамбовской области.

Подготовка проекта генерального плана городского округа города Кирсанова Тамбовской области является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории.

Решения проекта генерального плана городского округа города Кирсанова Тамбовской области на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения, комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

Не допускается принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Проект генерального плана городского округа-города Кирсанова Тамбовской области реализуется в границах городского округа-город Кирсанов и с учётом развития прилегающей к нему территории.

В проекте генерального плана городского округа-города Кирсанова Тамбовской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Процедура согласования генерального плана поселения регламентируется положениями ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Общие характеристики территории города

2.1.1 Территориальное устройство городского округа Города Кирсанов

Граница городского округа-города Кирсанова установлена Законом Тамбовской области от 17.09.2004 №232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области» (с изменениями и дополнениями на момент разработки проекта генерального плана города Кирсанов Тамбовской области).

2.1.2 Население

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями города, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в муниципальном образовании город Кирсанов неблагоприятная.

Численность сельского населения в границах городского округа-города Кирсанов – 16682 человека (данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области на 03.07.2017).

2.1.3 Природно-ресурсный потенциал

Климат. Количество солнечной энергии, поступающей к земной поверхности Тамбовской области – 92-95 ккал/ см² в год, из которых летом – 40-42 ккал/ см², осенью – 14-16 ккал/ см², зимой – 7-9 ккал/ см² и весной – 30 ккал/ см². Общее количество солнечного тепла в самых южных регионах России – 120 ккал/ см², в северных – 60 ккал/ см², этим и вызван умеренный климат в Тамбовской области. Причём, на возвышенностях западнее и севернее Тамбовской равнины ежегодное количество солнечной радиации меньше почти на 10-12 ккал/ см².

Преимущественно континентальный умеренный воздух обусловлен расположением района вдали от морей – 21 день в июле и 20 дней в январе от него зависит погода. Что и делает климат в области умеренно-континентальным. На Окско-Донской равнине климат континентальнее, чем на ближайших к ней возвышенностях. Совокупность положительных температур на низменности свыше $+10^{\circ}\text{C}$, это больше, чем на возвышенностях на $150-200^{\circ}$, а общее количество осадков меньше на 50-80 миллиметров.

Город Кирсанов находится немного севернее хребта высокого давления между Сибирским и Азорским максимумами, вот почему здесь чаще, чем, к примеру, в соседних Владимире или Рязани стоит ясная погода со слабым ветром. К тому же ветры преимущественно южные и юго-восточные, особенно весной и зимой. В таком же направлении дуют летом и весной суховейные ветры, а зимой – метельные.

Количество солнечных часов в Кирсанове практически такое же, как в курортных районах Северного Кавказа, но, в то же время, этим фактором вызвано и значительное количество засушливых и суховейных периодов. В 40-90% летних сезонов суховеи с силой ветра свыше 8 метров в секунду при недостаточной влажности дуют 1-2 недели, в особенности на юго-востоке области. Риск сильных засух в районе доходит до 20-40%, а очень сильные наступают раз в 10-12 лет. В прошлом столетии особо засушливыми годами, приведшими к гибели практически всего урожая, были 1921, 1946, 1971, 1972 и 1985 годы.

Тамбовская равнина, расположенная между Приволжской и Среднерусской возвышенностями, подобна желобу, по которому холодный воздух из Арктики свободно стекает на юг. Благодаря этому здесь возможны заморозки на почве вплоть до середины мая и с конца сентября. Так же свободно в область проникают и суховеи из Нижнего Поволжья и с юго-востока.

Окско-Донскую равнину делят на три агроклиматические зоны и четыре района. На севере равнины расположена умеренно-теплая зона. В этой зоне на низменности выделен один агроклиматический район. Совокупность температур выше $+10^{\circ}\text{C}$ в нем не более 2400°C . Ежегодно выпадает 480-500 миллиметров осадков, сельскохозяйственные культуры обеспечены влагой на 70% от нормы.

Климат района умеренно-континентальный и характеризуется теплым, иногда засушливым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Среднее количество тепла, поступающего от суммарной (прямой плюс рассеянной) солнечной радиации на горизонтальную поверхность в году составляет около $102 \text{ ккал/м}^2 \times \text{час}$. Однако по сезонам года солнечное тепло распределяется неравномерно. Максимум его ($548 \text{ ккал/ м}^2 \times \text{час}$) приходится на летний период, Наименьшее количество тепла ($16 \text{ ккал/ м}^2 \times \text{час}$) приходится на квадратный метр горизонтальной поверхности в декабре-месяце. Тепловой режим для строительных конструкций, кроме того, зависит от их положения и ориентации, от времени суток, сезона, от взаиморасположения с другими объектами и других причин. Годовой ход температуры воздуха характеризуется значительными суточными колебаниями и сезонными изменениями. Среднегодовая температура составляет $+4,6^{\circ}\text{C}$.

Самый теплый в году июль месяц. На этот же месяц приходится и абсолютный ($+40^{\circ}\text{C}$) максимум температуры воздуха, абсолютный минимум (-40°C) наблюдался в январе и феврале месяцев. Но они бывают очень редко.

Средние даты наступления морозов 26 ноября (4.IX.1939г. и 28.X.1952г.), а прекращения 4 мая (5.IV.1939 г. -5.VI.1930г.).

В среднем они длятся устойчиво около 111 дней.

Отопительный период со средней температурой $-4,2^{\circ}\text{C}$ длится до 202 суток. Но бывают и оттепели, чаще всего в начале и конце зимы в течение суммарных 16 дней.

Расчетная глубина промерзания грунтов 1.70 м. Но фактически наблюдается в холодные малоснежные зимы 2,0 м и более.

Расчетные температуры воздуха самой холодной пятидневки -27°C , зимней вентиляционной - 16°C .

Теплый период с положительными среднесуточными температурами длится в среднем 144 дня. Наименьшая продолжительность безморозного периода наблюдалась в 100 дней (1930 г.), наибольшая - 175 дней (1905, 1957 гг.).

Режим выпадения осадков характеризуется неравномерностью по их количеству, нерегулярностью по месяцам и сезонам года.

Наибольшее количество осадков (от 306 до 340 мм) выпадает в теплое время года и наименьшее (165-145 мм) - в зимний период. Относительная влажность воздуха, наоборот, увеличивается в холодное время и понижается летом.

В годовом ходе наибольшая суммарная продолжительность осадков наблюдается в ноябре-декабре, а наименьшая - в апреле- мае месяцах.

Режим ветров в годовом балансе характеризуется преобладанием юго-западных (16%) и южных (15%) направлений. Повторяемость направлений ветра по сезонам года и месяцам распределяется неравномерно, но с сохранением господствующих юго-восточных (16-22%) в холодное время года.

2.1.4 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Рельеф .В целом, рельеф преобладающей части территории удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории городского округа-города Кирсанова.

Полезные ископаемые .По геологическому строению в поверхности территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста.

Минерально-сырьевые ресурсы для развития строительной индустрии на территории городского округа-город Кирсанов представлены песком.

2.1.5 Водные ресурсы

Гидрографическая сеть района относится к бассейну р. Дон. Её водную систему формируют р. Ворона, р. Пурсовка, многочисленные озера и болота на речной пойме.

Река Ворона - правый приток р. Хопра, относится к типу равнинных рек и протекает по очень плоской Окско-Донской (Тамбовской) равнине.

Длина реки от истока до с. Чутановки 155 км. Площадь водосбора 5560 км². Средний её уклон 0,46. Лесистость - 5%. Распаханность территории 70%.

В створе города долина речки хорошо разработана. Наблюдается широкая от 1700 до 5500 м пойменная двусторонняя терраса.

Русло реки сильно извилистое и на пойме образует многочисленные излуцины, старицы. Средняя продолжительность паводков около двух недель.

Наносы (взвешенные и донные) образуются от разлива рыхлых пород в оврагах, балках, в результате плоскостного смыва, особенно в период интенсивного весеннего снеготаяния и ливневых осадков, а также от размыва и обрушения берегов. Увеличению наносов способствуют осыпи, оползни, засухи, пыльные бури и т.д.

Данный район характеризуется наибольшим стоком наносов в весенний период. Меженный их сток небольшой - менее 5% от годового.

В створе г. Кирсанова от восточных до юго-западных границ река Ворона принимает неочищенные и условно-чистые стоки некоторых промышленных предприятий и животноводческих комплексов. Часть их попадает в р. Пурсовку, в озера и болота южнее сел Шиновки, Молоканщины. Значительное количество стоков фильтруется в приустьевой части р. Пурсовки, на отстойниках городских очистных сооружений и канализационного коллектора в аллювиальный комплекс пойменных отложений и загрязняет грунтовые воды в пойме.

Речка Пурсовка берет начало из родников и болот, балок, буераков, оврагов (Калиновая, Топкая и др.) в её верховьях севернее г. Кирсанова. Длина речки 18,5 км. Площадь водосбора 88 км². Общий уклон 0024. Глубина вреза более 40 м.

Сток речки регулируется прудами и водоёмами в её пойме. Но они сильно заиливаются заносами. Количество взвешенных и влекомых наносов колеблется от 30 до 100 кг/сек. Оно сильно повышается во время многолетия, паводков и ливневых осадков. Большое количество наносов свидетельствует об интенсивной эрозии и оврагообразовании на речном водосборе. От села Голынщины и северной окраины города до устья речка Пурсовка превращена в сточную канаву с водой, сильно загрязненной стоками и пригодной только для полива.

Гидрографическая сеть района дополняется сильно разветвленной овражно-балочной системой, озерами Шуваровка, Козловка, Прорва, Шинино и другими, а также многочисленными болотами на пойме и в днищах балок.

2.1.6 Почвенные ресурсы

Почвы, вовлечённые в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и поддержании плодородия, необходимо строгое соблюдение агротехнических норм.

2.1.7 Лесосырьевые ресурсы

В границах городского округа-город Кирсанов отсутствуют земли лесного фонда.

2.1.8 Земельный фонд

Земля является основой для жизнедеятельности человека. Все виды производства в той или иной степени зависят от земельных ресурсов. Большая часть территории города Кирсанов занята землями, предназначенными для производств и производственной продукции.

2.1.9 Экономико-географическое положение и факторы развития

Административный центр города расположен в центральной части городского округа. В северной части города проходит железная дорога.

Основные хозяйственные и культурно-бытовые учреждения, обеспечивающие основную занятость местного населения.

Планировочная структура городского округа город Кирсанов формировалась в течение значительного периода времени под влиянием большого количества определяющих факторов: административных (укрупнение городов), функционально-хозяйственных, природных.

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является промышленность, которая формирует социально-экономический потенциал города. В ней занята большая часть экономически активного населения.

Исходя из вышеперечисленного, можно сделать выводы: экономико-географическое положение городского округа-города Кирсанова выгодное. Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному въезду и выезду, и обеспечению необходимыми ресурсами.

Природно-климатические ресурсы благоприятны для сельскохозяйственной деятельности.

Основные экономические проблемы города:

- несбалансированность спроса и предложений рынка труда, отток высококвалифицированной рабочей силы при имеющейся потребности;
- изношенность объектов инженерной инфраструктуры;
- плохо развитая система объектов физической культуры и массового спорта.

2.1.10 Экономический потенциал городского округа-города Кирсанов

Современная экономика города относится к аграрному типу, который в значительной степени определяется деятельностью сельскохозяйственных предприятий и хозяйств населения.

2.1.11 Производственные предприятия

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является промышленность, которая формирует социально-экономический потенциал города, однако производственная деятельность в Кирсанове практически отсутствует.

2.1.12 Сельское хозяйство

Природно-климатические условия в городе благоприятны для развития сельского хозяйства, для возделывания основных районированных сельскохозяйственных культур. Сельскохозяйственный сектор городского округа-города Кирсанов представлен несколькими предприятиями.

2.1.13 Транспортно-инженерная инфраструктура

Транспортная сеть. При разработке генерального плана городского округа-город Кирсанов Тамбовской области сохраняется единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом учитываются особенности городского округа как объекта проектирования.

Перечень автодорог на территории городского округа в границах населённых пунктов представлен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень автомобильных дорог, их протяжённость, вид покрытия, расположенных на территории города в границах населённых пунктов.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость автомобильной дороги, км	Вид собственности	Вид разрешённого использования	Идентификационный номер автомобильной дороги
1	Микрорайон № 1	1,5	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-001
2	Микрорайон № 1 улица Заводская	0,7	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-003
3	переулок Банный	0,15	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-004
4	переулок Безымянный	0,2	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-005
5	переулок Железнодорожный	0,25	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-006
6	переулок Заводской	0,65	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-007
7	переулок Коммунальный	0,5	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-008
8	переулок Комсомольский	0,15	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-009
9	переулок Литейный	0,2	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-010
10	переулок Луговой	0,32	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-011
11	переулок Набережный	0,3	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-012
12	переулок Овражный	0,15	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-013
13	переулок Октябрьский	0,7	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-014
14	переулок Олимпийский	0,9	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-015

15	переулок Садовый	0,1	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-016
16	переулок Саратовский	0,32	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-017
17	переулок Северный	0,2	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-018
18	переулок Снежный	1,1	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-019
19	переулок Спортивный	0,2	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-020
20	переулок Ярославский	0,15	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-021
21	улица Авиационная	1,0	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-022
22	улица Автомобилистов	1,7	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-023
23	улица Артюхина	0,25	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-024
24	улица Аэродромная	0,25		Общого пользования	68-705 ОП МГ-024
25	улица Буденовская	1,5	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-025
26	улица Боратынского	0,5	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-026
27	улица Весенняя	0,9	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-027
28	улица Волгоградская	0,9	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-028
29	улица Восточная	0,9	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-029
30	улица Глазкова	0,6	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-030
31	улица Гоголя	1,7	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-031
32	улица Дзержинского	1,6	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-032
33	улица Железнодорожная	0,2	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-033
34	улица Жукова	0,6	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-034
35	улица Заводская	0,9	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-035
36	улица Западная	0,8	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-036
37	улица Зеленая	0,25	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-037
38	улица Интернациональная	1,7	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ-038
39	Улица Кавалерийская				

40	улица Калинина	0,25	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 039
41	улица Колодезная	0,3	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 040
42	улица Коммунистическая	1,6	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 041
43	улица Комсомольская	0,53	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 042
44	улица Конькова	0,5	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 043
45	улица Консервный завод	0,7	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 002
46	улица Котовского	0,8	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 044
47	улица Красная	0,3	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 045
48	улица Красноармейская	3,1	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 046
49	улица Лермонтовская	0,9	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 047
50	улица Лесная	0,9	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 048
51	улица Луговая	0,3	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 049
52	улица Льва Толстого	0,6	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 050
53	улица Магистральная	2,6	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 051
54	улица Максима Горького	1,6	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 052
55	улица Машиностроителей	1,6	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 053
56	улица Мира	1,1	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 054
57	улица Мичурина	0,3	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 055
58	улица Молодежная	0,9	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 056
59	улица Моршанский Тракт	3,1	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 057
60	улица Нагорная	1,1	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 058
61	улица Новаторов	0,9	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 059
62	улица Новая	0,4	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 060
63	улица Октябрьская	0,55	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 061

64	улица Первомайская	2,9	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-062
65	улица Песчаная	0,5	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-063
66	улица Пионерская	0,4	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-064
67	Улица Привокзальная площадь				
68	улица Плехановская	0,43	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-065
69	улица Площадь Революции	0,25	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-066
70	улица Полевая	0,9	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-067
71	улица Полковая	2,0	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-068
72	улица Приовражная	0,25	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-069
73	улица Пролетарская	0,2	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-070
74	улица Пурсовская	0,25	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-071
75	улица Пушкинская	3,1	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-072
76	улица Рабоче-Крестьянская	3,3	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-073
77	улица Раздольная	1,0	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-074
78	улица Родниковская	0,6	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-075
79	улица Садовая	0,6	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-076
80	улица Сакко и Ванцетти	0,7	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-077
81	улица Саратовская	0,85	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-078
82	улица Советская	2,9	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-079
83	улица Солнечная	0,9	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-080
84	улица Сосновая	0,9	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-081
85	улица Социалистическая	0,25	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-082
86	улица Спортивная	2,5	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-083
87	улица Степная	0,5	муниципальная	общего пользования	68-705 ОП МГ-084
88	Улица Студенческая				

89	улица Тамбовская	1,3	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 085
90	улица Тенистая	0,9	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 086
91	улица Транспортная	0,5	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 087
92	улица Уметский Тракт	0,4	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 088
93	улица Урицкого	1,6	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 089
94	улица Ухтомского	1,6	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 090
95	Улица Училище ГА				
96	улица Физкультурная	0,3	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 091
97	улица Центральная	0,9	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 092
98	улица Чамбарный Тракт	0,25	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 093
99	улица Широкая	0,9	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 094
100	улица Школьная	0,9	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 095
101	улица Южная	0,2	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 096
102	Улица Яблоневая				
103	улица Ярославская	1,2	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 097
104	улица 1 Механизаторов	0,4	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 098
105	улица 1 Набережная	1,5	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 099
106	улица 1 Трудовая	0,5	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 100
107	улица 2 Механизаторов	0,4	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 101
108	улица 2 Набережная	0,5	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 102
109	улица 2 Трудовая	0,5	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 103
110	улица 5 Декабря	0,3	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 104
111	улица 8 Марта	0,6	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 105
112	улица 50 лет Победы	1,9	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 106
113	улица 70-летия ВЛКСМ	0,6	муниципальна я	общего пользования	68-705 ОП МГ- 107

Внешний транспорт. Транспортная инфраструктура городского округа-города Кирсанова представлена автомобильными дорогами, по которым осуществляются грузовые и пассажирские перевозки. Автомобильный транспорт играет важную роль в экономике поселения. Существующая сеть автомобильных дорог сформировалась исторически под влиянием особенностей освоения территории и размещения населённого пункта, организации и развития территорий и развивается в настоящее время.

Пассажирский транспорт. Сложившаяся транспортная инфраструктура является относительно благоприятной по транспортному обслуживанию территории городского округа.

Основным видом транспорта на территории городского округа-города Кирсанова является автомобильный, имеется автобусное сообщение. Присутствует железнодорожный транспорт. Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт.

2.1.14 Инженерное обеспечение территории

Объекты водоснабжения населения. Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города Кирсанова являются безнапорные подземные воды.

Системы водоснабжения населенного пункта города относятся как к отдельным, так и к объединенным системами (совместное водоснабжение жилой и производственной зон). Водозаборные сооружения представлены одной – двумя водозаборными скважинами, водонапорной башней и водопроводной сетью тупикового типа, мелкого диаметра и малой протяженности.

В населенных пунктах имеется значительное количество индивидуальной застройки, где водопользование производится из собственных скважин и колодцев, а частично из водоразборных колонок.

Все скважины базируются на питании от нескольких водоносных горизонтов. Вода, поступающая из артскважин по основным параметрам соответствует ГОСТ, но обладает повышенным содержанием железа. Подземные воды эксплуатируемых водоносных горизонтов формируются из атмосферных осадков, рек и перетока из вышележащих водоносных горизонтов, а значит подвержены поверхностному загрязнению.

Загрязнение имеет техногенные причины. Это связано с воздействием неканализованной жилой застройки, утечек из сетей производственных канализаций предприятий АПК.

Существующие водозаборные сооружения не имеют станций обезжелезивания и установок по обеззараживанию воды. На период эксплуатации водозаборных сооружений согласно действующего СанПин 2.1.4.1074-01 должны быть предусмотрены 3 пояса зон санитарной охраны (ЗСО). На существующих водозаборах города проект зон санитарной охраны источников водоснабжения не разработан.

Современное состояние зон санитарной охраны основных, водозаборов удовлетворительное, но требует улучшения, для чего предусматривается по зонам санитарной охраны первого пояса восстановление ограждений, организация подъездных путей, монтажных площадок и озеленения, удаления стихийных свалок мусора. Строительство водозаборных сооружений пришлось на семидесятые годы XX столетия. К настоящему времени износ большинства сооружений достиг 70 – 80 процентов, поэтому требуется их капитальный ремонт и частичная замена.

В населенных пунктах города построена система централизованного водоснабжения, источником которой служат отдельные скважины, пробуренные в разных частях села. Водоснабжение жилых и производственных территорий осуществляется от водозаборных.

Водозаборные узлы оснащены скважинами. Скважины оборудованы глубинными насосами и подают воду в водонапорные башни. Вода из водонапорных башен поступает в водопроводные сети самотёком.

Газоснабжение. По территории города Кирсанова проходит межпоселковый газопровод среднего и низкого давления. Газоснабжение потребителей города производится в основном природным газом.

Распределение газа осуществляется от магистрального газопровода к газораспределительной станции (ГРС), от ГРС прокладываются распределительные газопроводы среднего давления до газорегуляторного пункта (ГРП). На ГРП газ снижается и поступает на ШРП расположенные в населённых пунктах на территории селитебной застройки, у котельных, возле промышленных предприятий, и далее по воздушным и подземным сетям низкого давления поступает к потребителям.

Природный газ подаётся в населённый пункт на отопление, горячее водоснабжение, на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, на теплотехнические нужды промышленного производства.

Природный газ предусматривается как основной вид топлива для источников централизованного теплоснабжения (котельные), так и для автономного теплоснабжения.

Объекты связи. В современных условиях связь является перспективной базовой инфраструктурной отраслью, обладающей потенциалом экономического роста.

Город Кирсанов имеет стационарную телефонную связь.

В настоящее время населению и предприятиям предоставляются следующие виды услуг основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций:

- телефонная связь общего пользования (стационарная);
- мобильная (сотовая) радиотелефонная связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание;
- почтовая связь.

Основным поставщиком услуг является ОАО «Ростелеком».

В последние годы высокими темпами развивается сотовая связь. Услуги сотовой связи предоставляются такими операторами, как Тамбовская сотовая связь: ОАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «ВымпелКом».

Охват населения телевизионным и радиовещанием в Кирсановегороде составляет порядка 95%. Количество трансляционных радиоточек неуклонно сокращается. Число абонентов проводной радиотрансляционной сети снижается в основном по экономическим причинам, радио-аудитория не охвачена государственными и коммерческими организациями телерадиовещания, однако потребность в радио, особенно местного информационного остается востребованной, в том числе для экстренного оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи является Управление Федеральной почтовой связи Тамбовской области государственного унитарного предприятия Почта России (УФПС ГУП), которая динамично развивается.

2.1.15 Жилой фонд

В границах городского округа-города Кирсанова существующий жилищный фонд, на данный момент составляет 42,5 тыс.кв.м.

2.1.16 Характеристика объектов обслуживания городского округа-города Кирсанова

Оценка объектов обслуживания на территории городского округа-город Кирсанов проведена в разрезе социально значимых объектов - образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта.

Объекты образования. Объекты общего образования. На территории городского округа город Кирсанов находятся филиалы муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений :2 общеобразовательные школы, из них: 1 средняя школа, 1 основная школа, в которых обучаются 1930 учащихся 1-11 классов. Успешно осуществляется поэтапный переход на федеральные государственные образовательные стандарты общего образования. 65,5% обучающихся реализуют ФГОС.

Школа расположена по всему городу , перед школами имеется молодой сад, цветник. Школа соединена асфальтными дорожками со школьной столовой, магазином и почтой. За школой расположена школьная площадка, состоящая из футбольного, волейбольного, баскетбольного полей, беговой дорожки и полосы препятствий. Площадь школьной площадки составляет 8400 м2. Рядом со школьной площадкой расположен школьный участок, площадью 0.5 га. Участок расположен на плодородной земле и из года в год радуется отменным урожаем овощей.

Объекты дошкольного образования. Дошкольное образование города представлено 3 дошкольными образовательными организациями (442 воспитанника) и 16 дошкольными группами при общеобразовательных учреждениях (295 человек). Охват детей дошкольного возраста в группах в режиме полного дня составляет 737 человек. Обеспечена 100% доступность дошкольного образования для детей от 3 до 7 лет. Очередность в дошкольные образовательные учреждения отсутствует. Укомплектованность детских дошкольных учреждений составляет 95%.

В системе дополнительного образования города работают 2 учреждения: Центр детского творчества, Детско-юношеская спортивная школа. Доля детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию, составляет 94%. МБОУ ДОД «Центр детского творчества» и МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа» представляют обучающимся социально-педагогические возможности по развитию творческих способностей по направлениям: техническое, эколого-биологическое, художественное, социально-педагогическое и физкультурно-спортивное. Охват составляет 1514 воспитанников. В МБОУ «ООШ» функционируют технические кружки «Занимательная информатика», «Лаборатория L- микропрактическая физика», «Видеокадр» с охватом 60 учащихся. В МБОУ «СОШ № 1» работают 3 кружка технического направления «Сайтостроение», «Юный физик», «Юный техник» с охватом 58 человек. В рамках интеграции межведомственных ресурсов образования и культуры на базе образовательных учреждений работают выездные классы с охватом 139 человек.

Объекты профессионального образования. На территории города располагается среднее профессиональное образовательное учреждение: Кирсановский авиационный технический колледж - филиал ФГОУ ВПО «Московский государственный технический университет гражданской авиации». Кирсановский авиационный технический колледж - филиал МГТУ ГА образован в 1960 году на базе военного авиационного училища синоптиков как Кирсановское авиационное техническое училище гражданской авиации, в 1992 году училище преобразовано в авиационно-технический колледж, а с 2010 года является филиалом Московского государственного технического университета

гражданской авиации. Он располагает отдельной территорией в 68 га, где расположены 5 учебных корпусов, компьютерный центр, 2 общежития на 800 чел., спортивный комплекс с игровым залом и закрытым тиром, столовая на 500 посадочных мест, баня-прачечная, а также другие служебные и складские сооружения. На территории колледжа расположен учебный аэродром с АТБ и механическими мастерскими, оборудованный стоянками с авиационной техникой. За пределами колледжа (5км.) расположен аэродром с бетонной ВПП (2030м.), РД и стоянками, ёмкостями под ГСМ.

№ п/п	Полное наименование образовательной организации (филиала) в соответствии с уставом	Юридический адрес образовательной организации (только для юридических лиц)	Адреса фактического осуществления деятельности согласно лицензии (для юридических лиц и филиалов)	ФИО руководителя (полностью) (для юридических лиц и филиалов)	Телефон (для юридических лиц и филиалов)	E-mail (для юридических лиц)	Адрес сайта (для юридических лиц)	Реализуемые образовательные программы (для общеобразовательных организаций)
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1» города Кирсанова Тамбовской области	393360, Тамбовская область, город Кирсанов, улица 50 лет Победы, дом 27-а	393360, Тамбовская область, г.Кирсанов, улица 50 лет Победы, дом 27-а, 393366, Тамбовская область, г.Кирсанов, 1 микрорайон, дом 15, 393362, Тамбовская область, г. Кирсанов, улица Школьная, дом 21 393360, Тамбовская область, г.Кирсанов, 1 микрорайон, д.7а	Волынкина Светлана Юрьевна	8(47537)36480	KirsanovSh1@mail.ru	http://kirsssh1.68edu.ru	1. Дошкольного образования 2. Начального общего образования 3. Основного общего образования 4. Среднего общего образования 5. Дополнительное образование детей и взрослых
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа» города Кирсанова Тамбовской области	393360, Тамбовская область, город Кирсанов, улица Пушкинская, дом 29	393360, Тамбовская область, г.Кирсанов, ул.Пушкинская, д.29 393360, Тамбовская область, г.Кирсанов, ул.Советская, д.3	Кондракова Галина Дмитриевна	8(47537)36230	Kirsshool3@mail.ru	http://kirssoosh.68edu.ru	1. Дошкольного образования 2. Начального общего образования 3. Основного общего образования 4. Дополнительное образование по программам (отдельных направлений)

3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Ромашка»	393360, Тамбовская область, город Кирсанов, ул. Рабоче-Крестьянская, дом 62А	393360, Тамбовская область, город Кирсанов, ул. Рабоче-Крестьянская, дом 62 А, ул. Гоголя, д. 43, ул. Гоголя, д. 49	Ванявкина Оксана Викторовна	8(47537)36036	romashka-kirs@mail.ru	http://romashka.g37.68edu.ru	Дошкольного образования
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Алёнка»	393360, Тамбовская область, город Кирсанов, улица Урицкого, дом 25	393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, улица Урицкого, дом 25	Дякина Татьяна Владимировна	8(47537)32173	dcalenka@mail.ru	http://alengkag37.68edu.ru	Дошкольного образования
5	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Улыбка»	393360, Тамбовская область, город Кирсанов, ул. Спортивная, дом 32	393360, Тамбовская область, город Кирсанов, ул. Спортивная, дом 32 393362, Тамбовская область, город Кирсанов, ул. Лермонтовская, дом 6	Таранникова Елена Тангизовна	8(47537)37088	ya.ulybka1@yandex.ru	http://ulybka37.68edu.ru	Дошкольного образования
6	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества»	393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. 50 лет Победы, д. 31	393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. 50 лет Победы, д. 31	Милохин Сергей Викторович	8(47537)36873	vkursedela@rambler.ru	http://center37.68edu.ru	
7	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»	393360, Тамбовская область, город Кирсанов, улица 50 лет Победы, дом 41	393360, Тамбовская область, город Кирсанов, улица 50 лет Победы, дом 41 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. 50 лет Победы, д. 27А г. Кирсанов, микрорайон №1 д. 15, г. Кирсанов, ул. Школьная, д. 21 Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Пушкинская, д. 29 г. Кирсанов, ул. Советская, д. 3	Видяпин Анатолий Егорович	8(47537)37044	kirsanovsport@rambler.ru	http://kirsanovsport.ucoz.ru	

8	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Кирсановская детская школа искусств»	393360, Тамбовская область, город Кирсанов, ул. 50 лет Победы, д. 23	393360, Тамбовская область, город Кирсанов, ул. 50 лет Победы, д. 23 г. Кирсанов микрорайон №1 д. 15 Кирсанов, ул. Пушкинская, д.29 Кирсанов, ул. Урицкого, д.25	Король Нина Михайловна	8(47537)34832	kirsanodshi@yandex.ru	http://kirsanovdshi.usoz.ru	
---	--	--	--	------------------------	---------------	--	---	--

Объекты здравоохранения. Для оказания медицинской помощи населению в филиале функционируют: регистратура, кабинет приёма врача общей практики, процедурный кабинет, прививочный кабинет, смотровой кабинет. Здравоохранение города представлено ТОГБУЗ «Кирсановская ЦРБ» и платными медицинскими кабинетами. ТОГБУЗ «Кирсановская ЦРБ» в своем составе имеет стационар на 165 коек, в том числе 139 коек круглосуточного пребывания и 26 коек дневного стационара и поликлинику на 748 посещений в смену. Стационар ТОГБУЗ «Кирсановская ЦРБ» имеет в своем составе терапевтическое отделение, которое включает неврологические койки; хирургическое отделение с травматологическими койками; акушерско- гинекологическое отделение; педиатрическое отделение с инфекционными койками. В ТОГБУЗ «Кирсановская ЦРБ» имеется лечебно-диагностическое отделение, в состав которого входят кабинеты восстановительного лечения, ультразвуковой и функциональной диагностики, эндоскопии и рентгеновский кабинет. В состав ТОГБУЗ «Кирсановская ЦРБ» также входит клиничко-диагностическая лаборатория, в которой осуществляют клинические, иммунологические и паразитологические исследования. Отдельными структурными подразделениями представлены отделение скорой медицинской помощи и поликлиника. Основной корпус ЦРБ построен в 1895 году, является памятником истории и культуры. В ТОГБУЗ «Кирсановская ЦРБ» на 01.07.2017г. работает 481 человек: 71 врач, 229 человек среднего медперсонала, 45 - младшего и 136 человек прочего персонала. Обеспеченность населения врачебным персоналом всех специальностей - 42 на 10000 человек населения. Уровень обеспеченности средним медицинским персоналом - 136 на 10000 человек населения. Уровень оснащённости санитарным транспортом – 10,66 санитарных автомобилей с носилками на 10000 человек населения. ТОГБУЗ «Кирсановская ЦРБ» расположено по адресу: г. Кирсанов ул. Р-Крестьянская, д.77.

2.1.18 Объекты специального назначения

Кладбища. На территории городского округа города Кирсанова расположены два кладбища.

На территории которых не производится захоронение.

Скотомогильник. На территории городского округа города Кирсанова скотомогильников нет.

2.1.19. Объекты культурного наследия

1.	Здание общественного назначения	ул. Энгельса, 21.	Решение обл.исполкома № 513 от 05.12.79 г.
2.	Космодемьянская церковь	Городское кладбище ул.Пушкинская, 56-а	Решение обл.исполкома № 513 от 05.12.79 г.
3.	Торговые ряды (2 корпуса)	Центральный городской рынок	Решение обл.исполкома № 513 от 05.12.79 г.
4.	Здание железнодорожного вокзала	Пл. Привокзальная	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
5.	Здание общественного назначения	Ул. Советская, 1	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
6.	Дом жилой	Ул. Советская, 9	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
7.	Дом жилой	Ул. Советская, 12	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
8.	Дом жилой	Ул. Советская, 18	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
9.	Дом жилой	Ул. Советская, 19	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
10.	Дом жилой	Ул. Советская, 23	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
11.	Дом жилой	Ул. Советская, 33	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
12.	Дом жилой	Ул. Советская, 37-а	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
13.	Дом жилой	ул. Советская, 44	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
14.	Дом жилой	ул. Советская, 48	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
15.	Дом жилой	ул. Рабоче-крестьянская, 35	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
16.	Дом жилой	ул. Рабоче-крестьянская, 42	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
17.	Дом жилой	ул. Рабоче-крестьянская,	Постановление администрации №

		44	280 от 10.08.93 г.
18.	Дом жилой	ул. Рабоче-кресть-янская, 49	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
19.	Дом жилой	ул. Рабоче-кресть-янская, 63	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
20.	Уездная земская больница	ул. Рабоче-кресть-янская, 77	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
21.	Дом жилой	ул. Пушкина, 25	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
22.	Дом жилой	ул. Пушкина, 40	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
23.	Градостроительный ансамбль административных зданий	ул. Красноармей-ская, 28 и 30	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
24.	Здание общественного назначения	ул. Энгельса, 31	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
25.	Здание общественного назначения	ул. Красноармей-ская, 20	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
26.	Здание купеческого клуба	ул. Красноармей-ская, 26	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
27.	Здание общественного назначения	ул. Коммунисти-ческая, 27	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
28.	Дом жилой	ул. Коммунисти-ческая, 33	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
29.	Дом жилой	ул. Коммунисти-ческая, 35	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
30.	Дом жилой	ул. Буденовская, 18	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
31.	Дом жилой	ул. Будёновская, 21	Постановление администрации № 280 от 10.08.93 г.
Выявленные объекты культурного наследия			
32.	Дом жилой	г. Кирсанов, ул. Советская, 35	
33.	Ансамбль Тихвинского Богородицкого женского	г. Кирсанов,	

	монастыря Церковь Келейный корпус Трапезная	ул. Рабоче-Крестьянская, 77	
34	Здание общественного назначения	г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22-б	
35	Дом жилой	г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21	
36	Дом жилой	г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 29	

2.1.20 Инвестиционные площадки городского округа города Кирсанов

Инвестиционные площадки городского округа города Кирсанов

Наименование (земельный участок с указанием категории)	Местоположение	Площадь, га	Формы собственности	Состояние документов	Возможные хозяйственные виды экономической деятельности	Состояние инфраструктуры
Свободный земельный участок	Тамбовская область, г. Кирсанов, микрорайон 1, ул. Заводская, д. 5	4,7	Государственная собственность	--	Под Промышленное производство	Не используется

2.2 Комплексная оценка территории

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории. В своём составе комплексная оценка территории содержит характеристики природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния. При выполнении этой части выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – зоны с особыми условиями использования территорий.

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов) с целью выявления оптимального использования территории городского округа для различных видов хозяйственной деятельности:

жилищно-гражданского и производственного строительства, отдыха населения. Из архитектурно-планировочных факторов проанализированы степень и характер освоённости территории, её транспортная обслуживаемость, энергообеспечение, строительная база.

При оценке природных условий рассмотрены инженерно-геологические условия, почвенные, водные, растительные, земельные ресурсы и полезные ископаемые.

При этом учтены территории, которые не могут быть рекомендованы к освоению отдельными видами деятельности, сюда отнесены застроенные территории.

2.2.1 Оценка территории для жилищно-гражданского строительства

Ведущими факторами при оценке территории для жилищно-гражданского и производственного строительства являются инженерно-геологические условия, водообеспечение, транспортное обслуживание. Кроме того, оцениваются климатические условия, инженерно-сырьевая база, энергоснабжение, строительная база.

Жилищно-гражданское строительство может осуществляться в существующих границах на свободных территориях населённых пунктов.

Учитывая природные условия, инженерно-сырьевую и строительную базу, территория городского округа города Кирсанова относится к категории благоприятной для производственного строительства. Для определения застройки того или иного участка необходимы специальные инженерно-геологические исследования.

В целях развития и ведения застройки территории разработан генеральный план города Кирсанова, утверждённый решением Кирсановского городского Совета народных депутатов № 606 от 23.10.2009 года, в котором прописаны сценарные условия развития города на долгосрочную перспективу. Решением Кирсановского городского Совета народных депутатов от 14.05.2010 года № 14 утверждены правила землепользования и застройки городского округа-город Кирсанов, в которых установлены градостроительные регламенты применительно к каждой территориальной зоне. Оценивая социально-экономическое развитие города, нельзя не отметить, что за последнее десятилетие в городе увеличилось строительство жилья с 3,0 тыс. кв. метров до 10,4 тыс. кв. метров в год. За первое полугодие 2017 года введено в эксплуатацию 10379 кв. м жилья, что на 140,1% выше уровня соответствующего периода 2016 года.

2.2.2 Оценка территории по инженерно-геологической характеристике

В геологическом строении территории принимает участие комплекс почвенно-глинистых отложений нижнемелового возраста и известняки верхнего девона, которые покрыты мощной толщиной четвертичных аллювиальных и делювиальных отложений.

Грунты пригодны для возведения зданий и сооружений.

На территории Кирсановского района минимальная глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 30-40 м. В случае, если глубина залегания менее 2,5-3,0 м, условия строительства значительно осложняются, что должно учитываться при инженерно-строительном районировании территории.

До начала строительства на каждой строительной площадке рекомендуется производить детальные инженерно-геологические исследования.

2.2.3 Оценка социальной сферы

Обеспечение жителей услугами первой необходимости осуществляется в пределах автомобильной доступности не более 30 мин.

Получасовая доступность покрывает всю территорию населённого пункта городского округа.

2.2.4 Оценка инженерной инфраструктуры

Анализ уровня развития инженерного обеспечения городского округа-города Кирсанова показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учётом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

На основе анализа, территория городского округа-города Кирсанова относится к относительно благоприятным территориям по обеспеченности существующими системами инженерного обеспечения. Городской округ характеризуется достаточно высоким уровнем развития систем водоснабжения, газоснабжения, электрообеспечения.

№ тр-ра	Тип тр-ра	Мощность тр-ра, кВа	Организация обслуживающая ТП	Источник питания
16	КТП	160	АЗС-ТНТ	Фид №1 п/ст 110/35/10 кВ «Кирсановская»
19	КТП	180	ОАО «РЖД»	ЦРП – 10 кВ фид №5
20	ЗТП	630	ФГОУ СПО «КАТК ГА»	ЦРП – 10 кВ фид №3
		630		
21	ЗТП	250	Консервный завод	Фид №9 п/ст 110/35/10 кВ «Кирсановская»
27	ЗТП	100	ОАО Кирсановская швейная фабрика «Победа»	Фид №1 п/ст 110/35/10 кВ «Кирсановская»
28	ЗТП	400	ФГОУ СПО «Кирсановский аграрный техникум»	Фид №8 п/ст 110/35/10 кВ «Кирсановская»
		400		
31	ЗТП	400	ОАО «Кирсановский комбинат хлебопродуктов»	ЦРП – 10 кВ фид №6
		630		
35	ЗТП	400	ОАО «Кирсановский комбинат хлебопродуктов»	ЦРП – 10 кВ фид №7
		630		
36	КТП	50	ОАО «РЖД»	ЦРП – 10 кВ фид №3
37	ТП	25	ОАО «Вымпел-коммуникации»	Фид №9 п/ст 110/35/10 кВ «Кирсановская»
38	КТП	250	ип Дикарев	Фид №9 п/ст 110/35/10 кВ «Кирсановская»
40	КТП	1000	ОАО «Кирсановский завод текстильного машиностроения»	ЦРП – 10 кВ фид №4
44	ЗТП	400	Кирсановское ГОУ НПЛ «Профлицей № 3»	Фид №8 п/ст 110/35/10 кВ «Кирсановская»
48	ЗТП	400	ОАО «РЖД»	ЦРП – 10 кВ фид №5
49	КТП	630	ОАО «Кирсановский завод текстильного машиностроения»	Фид №13 п/ст 110/35/10 кВ «Кирсановская»
52	КТП	25	ОАО «Мегафон»	фид №1 п/ст 110/35/10 кВ «Кирсановская»

53	ЗТП	250	ООО «Транзит-Плюс»	Фид №8 п/ст 110/35/10 кВ «Кирсановская»
55	ЗТП	400	ООО «Водоканал»	ЦРП – 10 кВ фид №5
		400		ЦРП – 10 кВ фид №2
60	КТП	100	ЗАО «Тамбовнефтепродукт»	ЦРП – 10 кВ фид №3
63	КТП	100	ООО «Водоканал»	ЦРП – 10 кВ фид №2
64	ЗТП	400	ООО «Тамбовэнергопродукт» Кирсановская нефтебаза	ЦРП – 10 кВ фид №6
75	ЗТП	400	ООО «Водоканал»	Фид №8 п/ст 35/10 кВ «Заводская»
		630		
Скважина № 1	КТП	100	ООО «Водоканал»	Фид №8 п/ст 35/10 кВ «Заводская»
Скважина № 2	КТП	100	ООО «Водоканал»	Фид №8 п/ст 35/10 кВ «Заводская»
Скважина № 3	КТП	40	ООО «Водоканал»	Фид №8 п/ст 35/10 кВ «Заводская»
Скважина № 4	КТП	100	ООО «Водоканал»	Фид №8 п/ст 35/10 кВ «Заводская»
82	ЗТП	250	Инвест сервис	Фид №8 п/ст 110/35/10 кВ «Кирсановская»
84	КТП	100	ООО «Гарант»	ЦРП – 10 кВ фид №6

2.2.5 Оценка транспортной инфраструктуры

Обеспеченность транспортной инфраструктурой в муниципальном образовании города Кирсанова хорошая. Город Кирсанов расположен в 95 км к юго - востоку от областного центра г.Тамбова. Станция Кирсанов юго-восточной железной дороги расположена на магистрали Тамбов - Саратов. Через город проходит автомобильная магистраль Москва –Саратов. Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 94 км. На территории города действуют 3 автобусных маршрута. Автобусные маршруты проложены рядом с основными производственными предприятиями города, чтобы горожане могли добираться до рабочих мест. Услуги пассажирского транспорта в городе оказывают три индивидуальных предпринимателя, которые используют для осуществления пассажирских перевозок 11 автобусов.

2.3 Прогнозируемые ограничения использования территорий городского округа-город Кирсанов

2.3.1 Экологические условия

Сложившиеся экологические условия на территории городского округа-города Кирсанова в целом определяются как относительно благоприятные.

Основой производственной деятельности в городе Кирсанове являются аграрные предприятия, на которых применяются высокие технологии, направленные на защиту экологии.

Ведущими источниками в загрязнении окружающей среды на территории городского округа является автомобильный и железнодорожный транспорт.

Проблемные ситуации, связанные с нарушением, имеют частный, ограниченный конкретными случаями приобъектный характер. К числу их относятся случайный разброс

по территории бытовых и производственных отходов, нарушения нормируемых параметров санитарно-защитных зон от отдельных производственных предприятий, пропуск транзитных транспортных потоков через территорию городского округа.

Состояние мест отдыха поддерживается на достаточно благоприятном уровне и обеспечивает выполнение требований санитарного законодательства в части соблюдения СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест», СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

2.3 Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования, устанавливаемые на территории городского округа-города Кирсанова:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитные полосы;
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений.

Санитарно-защитная зона для канализационной насосной станции при расчётной производительности очистных сооружений 50- 280 тыс.куб.м/сутки - 30 м.

Охранные зоны для объектов электроснабжения. Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160) охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛ) в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ номинальным классом напряжения 10 кВ и менее - 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённого пункта);

- для ВЛ номинальным классом напряжения 35 кВ - 15 м;

- для ВЛ номинальным классом напряжения 110 кВ - 20 м.

Основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61) охранные зоны составляют:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Охранные зоны для объектов газоснабжения. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878):

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии

3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Санитарно-защитные полосы. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации

от 14.03.2002 №10) граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищённых подземных вод.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Санитарные разрывы. Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Придорожные полосы автомобильных дорог. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Данные по автомобильной дороге общего пользования, находящейся в собственности Тамбовской области (автомобильная дорога областного (регионального) или межмуниципального значения) отсутствуют.

Раздел 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ.

3.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Проектом генерального плана городского округа города Кирсанов Тамбовской области предусмотрено создание (размещение) объектов местного, регионального, областного значения. Данные объекты отмечены на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Объекты местного значения : учреждения здравоохранения и образования

Объекты регионального значения:

Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

4.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера. Гражданская оборона

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по источнику возникновения: природные и техногенные, промышленные, транспортные аварии и подразделяют по характеру: локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера (постановление Правительства от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

- природного характера, агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;

- техногенные - аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность;

- биолого-социальные - биологически опасные объекты, а также природные очаги инфекционных болезней.

Могут возникнуть пожары в жилой и производственных зонах, возможны взрывы при прорывах трубопроводов и газопроводов; могут возникнуть пожары при перевозке ГСМ.

Возможны сильные снегопады, вызывающие снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередачи и их обрыв, нарушение движения автотранспорта. В результате всего этого возможны нарушения в жизнеобеспечении деятельности населения, материальные потери.

Более половины аварий и повреждений водопроводных и тепловых сетей происходит по причине их ветхости, так как износ сетей составляет около 85 %. Ущерб, наносимый авариями, значительно превышает затраты на плановую замену основных фондов и предотвращение аварий.

Чрезвычайные ситуации природного характера. Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены климатическими

особенностями, интенсивностью гидрологических и агрометеорологических явлений.

Чрезвычайные природные ситуации, обусловленные метеорологическими (атмосферными) явлениями, выражаются: ураганами, шквалистыми ветрами, градом, ливнями, сильным снегопадом, метелями, сильным повышением температуры, гололёдными явлениями.

Наиболее часто повторяющимися метеорологическими и геофизическими явлениями территории являются грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, гололёд с диаметром отложений более 200 мм, сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы), подтопление территории, оползни, обвалы, обрыв проводов от снега.

Вышеперечисленные метеорологические и геофизические процессы не представляют непосредственной опасности для здоровья и жизни людей, однако они могут нанести ущерб самим зданиями и инженерным коммуникациям, и мешать проведению нормальной их эксплуатации.

Геологические опасные явления На территории Города Кирсанова наблюдаются следующие опасные экзогенные геологические процессы: повышение уровня грунтовых вод, затопление паводковыми водами. Наибольшую опасность представляют эрозионные процессы.

Анализ чрезвычайных ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что названные явления могут возникнуть практически в любой момент при осложнении ряда природных факторов на территории городского округа.

Гидрологические опасные явления. Характерным из чрезвычайных гидрологических ситуаций является половодье.

4.1.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются аварии на транспорте, в том числе аварии на пассажирских и товарных поездах, аварии на автомобильных дорогах, аварии на транспорте с выбросом АХОВ, пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, на объектах жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса; остаётся высокая взрывоопасность, пожарная опасность, химическая опасность на транспортных системах (трубопроводы, обрушение мостов, ДТП и др.).

К техногенным пожарам, возникновение которых возможно на территории городского округа-город Кирсанов, относятся пожары. Пожары - это неконтролируемый процесс горения, влекущий за собой гибель людей и уничтожение материальных ценностей.

Значительный процент возгорания наблюдается из-за грозовой активности - в частности, «сухих гроз» (удары молний без последующего ливня). Пожары от молний могут быть труднодоступными из-за их удалённости от объектов инфраструктуры.

Анализ чрезвычайных ситуаций городского округа-город Кирсанов показывает, что основную долю пожаров составляют пожары, происходящие на объектах экономики, объектах социально-культурного и бытового назначения, в жилой зоне. К основным

причинам возгорания относятся неосторожное обращение с огнём и нарушение правил пожарной безопасности.

В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо проводить комплекс мероприятий по выполнению техники безопасности, пожарной безопасности.

4.1.2 Аварии на взрывопожароопасных объектах

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия газовой, пищевой, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, автозаправочные станции, газопроводы.

К числу взрывоопасных объектов на территории городского округа относятся газопровод, проходящий по территории, электроподстанция, газораспределительные пункты АГРС и ГРП, АЗС, СТО.

Приложение № 2
к решению Кирсановского городского Совета
народных депутатов «О внесении изменений
в решение Кирсановского городского Совета
народных депутатов от 23.10.2009 г. № 606
«Об утверждении Генерального плана городского
округа
- город Кирсанов Тамбовской области»
от 21.02.2017 г. № _____

Положение

О территориальном планировании городского округа-город Кирсанов Тамбовской области

Заказчик работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа-город Кирсанов Тамбовской области: администрация города Кирсанова Тамбовской области

Разработчик проекта внесения изменений в генеральный план городского округа-города Кирсанов Тамбовской области: акционерное общество «Корпорация развития Тамбовской области»

Состав авторского коллектива, ответственных исполнителей материалов генерального плана поселения:

Генеральный директор /В.В. Чуканов

Зам.генерального директора-
начальник проектной службы /Р.В. Гриднев

Начальник отдела
разработки градостроительной документации /Р.Н.Матвеева

Специалист 2 категории отдела разработки градостроительной документации
/К.С.Трофимова

Содержание

1. Общие положения.....	4
2. Сведения об объектах местного значения поселения, планируемых для размещения в границах городского округа города Кирсанов. 6	
3. Параметры функциональных зон.....	7

1. Общие положения

Проект генерального плана городского округа город Кирсанов Тамбовской области содержит материалы, приведённые в таблице 1 настоящего Положения о территориальном планировании.

Таблица 1

Материалы проекта генерального плана городского округа город Кирсанов Тамбовской области

Текстовый материал	
Положение о территориальном планировании городского округа город Кирсанов Тамбовской области	
Графический материал	
Карта 1 (лист 1)	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения
Карта 2 (лист 2)	Карта функциональных зон поселения
Карта 3 (лист 3)	Карта планируемого размещения объектов местного значения

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план городского округа. Территориальное планирование городского округа города Кирсанова Тамбовской области (далее по тексту - город Кирсанов) осуществлялось в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития городского округа и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план городского округа город Кирсанов Тамбовской области осуществлялась на основании программ комплексного социально-экономического развития городского округа с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт местных бюджетов, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения.

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план городского округа город Кирсанов Тамбовской области осуществлялась, в том числе на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Тамбовской области, и

реализуемых за счёт средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Проектом генерального плана городского округа город Кирсанов Тамбовской области определены основные направления и параметры пространственного развития городского округа города Кирсанов, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории городского округа.

На картах проекта генерального плана городского округа город Кирсанов Тамбовской области (графическом материале), соответственно отображены:

- 1) границы населённого пункта, входящего в состав поселения;
- 2) границы и описание функциональных зон;
- 3) планируемые объекты местного значения

Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя параметры функциональных зон.

Территориальное устройство городского округа. Граница городского округа города Кирсанов отображена в соответствии с Законом Тамбовской области от 17.09.2004 № 232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области».

Муниципальное образование город Кирсанов расположено в западной части Кирсановского района Тамбовской области.

Площадь земель в границах городского округа города Кирсанова составляет 1100 га.

Реализация генерального плана городского округа. Согласно ч. 11 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана городского округа город Кирсанов Тамбовской области разработан на срок реализации до 2037 года.

Реализация документов территориального планирования осуществляется в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны. Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

На основе анализа основных направлений развития городского округа города Кирсанов, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию, в генеральном плане поселения определено функциональное зонирование территории. Виды функциональных зон, определённых на карте функциональных зон поселения в составе проекта генерального плана городского округа город Кирсанов Тамбовской области, приведены в таблице 3 Положения о территориальном планировании.

Таблица 3

Виды функциональных зон

№ п/п	Вид функциональной зоны	Функциональное назначение	Параметры, характеризующие качественные особенности функциональной зоны*
1	Жилая зона (Ж)	Зона, предназначенная для размещения жилых домов различных типов, а также объектов социального, коммунально-бытового и иного назначения	Размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунально-бытового назначения допускается с площадью участка не более 0,5 га, а также допускается размещение мини-производств, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ земельных участков данных объектов.
2	Общественно-деловая зона (О)	Зона, предназначенная для размещения объектов здравоохранения, образования (объектов дошкольного образования, объектов общего образования и др.), физической культуры и массового спорта, культурно-досугового назначения, торговли, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	1. В перечень объектов недвижимости, разрешённых к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. 2. В общественно-деловой зоне допускается размещение жилой застройки в объёмах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов	<p>1. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилой и общественно-деловой зоны.</p> <p>2. Во всех функциональных зонах городского округа города Кирсанов при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно следует предусматривать кабельными линиями.</p> <p>3. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учётом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до объектов здравоохранения - не менее 15 м.</p>
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населённых пунктов		
4	Зона специального назначения (Сп)	Зона, предназначенная для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других зонах	<p>Максимальная площадь земельного участка для размещения кладбища — 40 га.</p> <p>Минимальная площадь мест захоронения от общей площади кладбища — 65–70%</p> <p>Минимальная ширина зоны зеленых насаждений по периметру кладбищ, крематориев — 20 м</p> <p>Использование территории места погребения после его переноса допускается по истечении 20 лет, территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зелёные насаждения, строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается, за исключением культовых объектов</p>
	Зона специального назначения за границами населённых пунктов		

Продолжение таблицы 3

5	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Зона, предназначенная для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов запрещается в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьёв и т.д.
6	Зона производственного использования (П)	Зона, предназначенная для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов	<p>1. В границах зоны производственного использования не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, объекты образования, объекты здравоохранения, отдыха, объекты физической культуры и массового спорта, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производственных объектов.</p> <p>2. В санитарно-защитных зонах производственных объектов не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, зоны рекреационного назначения, зоны отдыха, территории для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; объекты физической культуры и массового спорта, детские площадки, объекты образования, здравоохранения.</p> <p>3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>4. Территории санитарно-защитных зон не должны использоваться для производства сельскохозяйственной продукции.</p> <p>5. Проектируемые производственные объекты, объекты инженерной инфраструктуры, склады, объекты транспорта, связи, коммунальные объекты следует размещать в соответствии с СП 18.13330.2011 «СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».</p> <p>6. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в соответствии с СП 19.13330.2011 «СНиП П-97-76. «Генеральные планы</p>
	Зона производственного использования за границами населённого пункта		

			сельскохозяйственных предприятий».
7	Зона рекреационного назначения (Р)	Зона, предназначенная для размещения скверов, парков, садов, озеленённых территорий в микрорайонах и кварталах, иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом, а также озеленённых территорий общего пользования специального назначения (вдоль автомобильных и железных дорог)	На территории зоны рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

** Примечание к таблице 3 Положения о территориальном планировании.* Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), а также земельные участки общего пользования (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации).

Параметры функциональных зон. Параметры функциональных зон, определённых на карте функциональных зон поселения в составе проекта генерального плана городского округа-город Кирсанов Тамбовской области приведены в таблице 4 Положения о территориальном планировании.

Таблица 4

Параметры функциональных зон поселения. Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения (за исключением линейных объектов)
		Площадь зоны, га	Мак./мин. этажность застройки зоны, эт.	
В границах населённого пункта				
1	Жилая зона (Ж)	563	5/1	--
2	Общественно-деловая зона (О)	109,5	4/1	--
3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	33,5	3/1	--
4	Зона специального назначения (Сп)	5,7	3/1	--
5	Зона рекреационного назначения (Р)	179,2	Не устанавливается	--
6	Производственная зона (П)	206,3	4/1	--
7	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	10,6	3/1	--

В соответствии с ч.12 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждаемые в проекте генерального плана городского округа город Кирсанов Тамбовской области границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Пояснительная записка

На основании акта проверки документов территориального планирования городского округа-город Кирсанов, Тамбовской области, Управлением градостроительства и архитектуры Тамбовской области было установлено, что Генеральный план городского округа-город Кирсанов требует актуализации, то есть, в связи с изменениями в Градостроительном кодексе Российской Федерации рекомендовано внести изменения в генеральный план. Администрация города Кирсанова в 2017 году приняла постановление о разработке проекта внесения изменений и заключила договор с ООО «Корпорация развития Тамбовской области о разработки проекта.

Проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законом Тамбовской области от 31.01.2007 года № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», Уставом города Кирсанова, положения о составе и порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесении их в генеральный план, порядке подготовки планов реализации генерального плана муниципального образования городского округа-город Кирсанов утвержденного решением Кирсановского городского Совета народных депутатов от 28.09.2017 года № 285, постановлением администрации города Кирсанова от 06.06.2017 года №549 «О подготовки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа-город Кирсанов.

Заместитель начальника отдела архитектуры, строительства
и перспектив развития города, главный архитектор города

Ю.А. Есин